Д О Г О В О Р № 2/Д -2025
о субаренде закрытой площадки.

г. Канаш « 29 » декабря 2025 г.

Профессиональное образовательное учреждение « Канашская автомобильная школа Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» («Канашская автошкола ДОСААФ России»), именуемая в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице начальника **Макаева Рамиля Равильевича** действующего на основании Устава .

Местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Канашского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»** в лице начальника Владимирова Викентия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **«Арендатор»** на основании договора № 918 от 30 декабря 2014 года «аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности на территории г. Канаш Чувашской республики», дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 01.06.2018 года сдает **«Субарендатору»** в субаренду и во временное совместное пользование Закрытую площадку для первоначального обучению вождению.

1.2. **«Субарендатор»** обязуется оплатить по договору фиксированную сумму **55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.** исполнителю (Участнику 1) ежеквартально равными частями до истечения 5-го числа начала следующего квартала.

1.3. Оплата начисления по данному договору начинается с момента погашения задолженности по договору №1/Д-2025 беспроцентного займа от 31 октября 2025 г.

1.4 **«Арендатор»** принимает на себя обязательство направлять денежные средства на оплату арендной платы, ремонта, содержание и эксплуатацию Закрытой площадки, расположенной по адресу: г. Канаш, ул. Толстого д.12 (далее Закрытая площадка), на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Срок договора

2.1 Настоящий договор заключается сроком с « 01 » января 2026 г. до 31 декабря 2026 г.

3.Права и обязанности сторон

3.1. **«Арендатор»** обязуется:

3.1.1. За счет собственных средств выполнять работы по строительству, ремонту, реконструкции , модернизации и оплаты арендной платы Закрытой площадки.

3.2. **«Субарендатор»**:

3.2.1. Не позднее 5-го числа каждого начала следующего квартала производить перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя(Участник 1) для оплаты арендной платы и содержания Закрытой площадки.

3.2.2. При досрочном расторжении Договора опала за последний месяц производится в полном объеме.

4.Ответственность Сторон.

4.1 За несвоевременную оплату взносов **«Субарендатор»** уплачивает исполнителю пеню в размере 5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.2 За использование денежных средств **«Субарендатор»** не по назначению и несвоевременный расчет с подрядчиками и работниками Закрытой площадки Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы(форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, в том числе запретительные действия властей и акты государственных органов. Которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств , указанных в п.4.1.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

5.3. В сложившейся ситуации Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.Разрешение споров.

6.1. Все споры и разногласия , которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора , будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Чувашской Республики .

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон.

7.2. Стороны не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

7.4. Перед расторжением настоящего Договора Стороны обязуются произвести между собой окончательные финансовые взаиморасчеты.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах , имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Адреса , реквизиты и подписи Сторон

«Арендатор»:

Профессиональное образовательное учреждение «Канашская автошкола ДОСААФ России
429333, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Толстого, 12
ОГРН 1022102233273
ИНН 2123003012
КПП 212301001
р/с 40703810175000000195
Отделение №8613 Сбербанка России г. Чебоксары БИК 049706609
к/с 30101810300000000609
Телефон / факс (83533)2 13 34

Начальник

_____ /Р.Р.Макаев

М.П.

«Субарендатор»:

Местное отделение «ДОСААФ России» Канашского района Чувашской Республики
429333, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Канашская, д. 34
ИНН 2123011542
КПП 212301001
Р/С 40703810175060100145 Чувашское отделение № 8613
ПАО Сбербанк г. Чебоксары,
БИК 049706609
к/с 30101810600000000752
Телефон (835 33) 2 26 60

Председатель

_____ /В. И. Владимиров

М.П.